41° 40' 30.9" N 44° 49' 37.4" E

კოორდინატი
ქისთოუნისგან

ქალაქი აჭედან იწყება

41° 40' 30.9" N 44° 49' 37.4" E

ახალი თანამედროვე
მულტიფუნქციური საცხოვრებელი
კომპლექტი

პროექტის შესახებ

,,კოორდინატი'' ბიზნეს კლასის მრავალფუნქციური პროექტია, რომლის საცხოვრებელი და კომერციული სივრცეებიც ერთ მთლიან არქიტექტურულ კონცეფციაშია გაერთიანებული.

სამი საცხოვრებელი და ერთი კომერციული ბლოკი ქმნის ეფექტურ და ვიზუალურად დახვეწილ კომპლექსს, სადაც ესთეტიკა და კომფორტი თანაბრად მნიშვნელოვანია.

შენობები ერთმანეთთან დაკავშირებულია მიწისქვეშა სამდონიანი ავტოსადგომით, რომელიც გათვლილია როგორც მაცხოვრებლების, ისე კომერციული სივრცის ვიზიტორების საჭიროებებზე.



41° 40' 30.9" N 44° 49' 37.4" E

კოორდინატი
ქისთოუნისგან

ძირითადი მახასიათებლები

სამ საცხოვრებელ ბლოკში განთავსებული აპარტამენტები გამოირჩევა გონივრული დაგეგმარებით, აივნებით, ვიტრაჟული ფანჯრებითა და პანორამული ხედებით როგორც თბილისზე, ისე მთაწმინდაზე.

პირველ ბლოკში სულ 241 აპარტამენტია, მათ შორის 7 პენტჰაუსი.

ინფრასტრუქტურა:

- კომერციული ობიექტები: სუპერმარკეტი, კაფე-რესტორნები
- ფუდჰოლი
- საოფისე სივრცეები
- ბანკი და აფთიაქი
- 24/7 დაცვა და კონსიერჟი
- დასუფთავების სერვისი
- შიდა საგზაო სისტემა და ორი სამანქანო შესასვლელი ავტოსადგომში
- სათამაშო მოედნები
- საფეხმავლო გზა და ველობილიკები



ძველი თბილისის ახალი მიზიდულობის წერტილი

თბილისის ისტორიულ ნაწილში, მტკვრის სანაპიროს სიახლოვეს, ჩნდება ახალი სივრცე, რომელიც ქალაქის განვითარებას სრულიად სხვა მიმართულებას აძლევს - **„კოორდინატი''** - თანამედროვე არქიტექტურით, მრავალფუნქციური სტრუქტურითა და ცხოვრების ხარისხზე ორიენტირებული მიდგომით განსაკუთრებით მათ იზიდავს, ვინც ძველი თბილისის ატმოსფეროში ახალ შესაძლებლობებს ეძებს.

41° 40' 30.9" N 44° 49' 37.4" E

კოორდინატი

ქისთოუნისგან



თქვენი ახალი კოორდინატი

ორთაჭალა
3. გორგასლის 73ა

კოორდინატი მდებარეობს ძველი თბილისის გულში - მტკვრის სანაპიროს სიახლოვეს, ისტორიულ უბანში, საიდანაც ქალაქის მთავარ სტრატეგიულ ლოკაციებს მარტივად უკავშირდება.



არქიტექტორი

კოორდინატის სამკოშკიანი კომპლექსი და ბიზნეს ცენტრი გიორგი ხმალაძის არქიტექტურული ხედვით შექმნილი სივრცეა, რომელიც ეფუძნება კონცეფციას: ***„აქ უმნიშვნელო არაფერია”.***

სწორედ ამ იდეის საფუძველზე ჩამოყალიბდა პროექტი, რომელიც თანამედროვე ცხოვრების მოთხოვნებს პასუხობს და ბიზნეს კლასის სტანდარტის უნიკალურ გამოცდილებას ქმნის.

41° 40' 30.9" N 44° 49' 37.4" E



გიორგი ხმალაძე

1 ჰექტარი პარკი

აქ ქალაქის ხმაურიან ფონს, გამწვანებული ეზოები და სიმშვიდით გაჯერებული გარემო ანაცვლებს. შესაბამისად, დასვენებაც ყოველდღიური რუტინის ორგანული ნაწილი ხდება.

რეკრეაციული პარკი გაშენებულია ოჯახებისთვის, ბავშვებისთვის და შინაური ცხოველებისთვის.

ქალაქის შუაგულში და ბუნებასთან ახლოს, სრულყოფილი განტვირთვისთვის ყველა პირობაა შექმნილი: თავისუფლად შესაძლებელია პიკნიკების მოწყობა, სპორტით დაკავება და ღია ცის ქვეშ სხვადასხვა აქტივობის ორგანიზება.

აღმოჩენებით სავსე გარემო, სადაც ყველა დეტალზე ნაფიქრია: ყოველი კუთხე, ფორმა თუ ფერი ბავშვების ენაზე საუბრობს.

სპეციალურად მოწყობილი ტერიტორია, რომელიც შინაური ცხოველების საჭიროებებს სრულად ერგება.









მულტიფუნქციური გარემო

მულტიფუნქციური გარემო აერთიანებს საცხოვრებელ, სამუშაო და დასასვენებელ სივრცეებს.

აქ მაცხოვრებლებს აღარ სჭირდებათ ქალაქის სხვადასხვა წერტილში გადაადგილება, რადგან ყველა საჭირო სერვისი ერთ ადგილზეა თავმოყრილი.



41° 40' 30.9" N 44° 49' 37.4" E

კოორდინატი

ქისთოუნისგან

ბიზნეს ცენტრი

სამუშაო სივრცე, რომელიც შექმნილია პროდუქტიულობის, კომფორტისა და პროფესიული ურთიერთობების ხელშესაწყობად, გამოირჩევა თანამედროვე დიზაინითა და ფუნქციური განლაგებით.



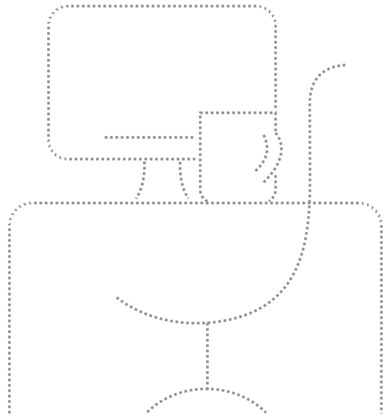
41° 40' 30.9" N 44° 49' 37.4" E

კოორდინატი

ქისთოუნისგან

საოფისე სივრცე

დახვეწილი ინტერიერი მრავალფეროვანი სამუშაო ზონები და თანამედროვე ინფრასტრუქტურა შემოქმედებითი პროცესისთვის იდეალურ პირობებს ქმნის.



41° 40' 30.9" N 44° 49' 37.4" E

კოორდინატი
ქისთოუნისგან



41° 40' 30.9" N 44° 49' 37.4" E

პადელის მოედანი

კოორდინატის პადელის მოედანი არის სპორტული სივრცე, რომელიც ღია ცის ქვეშ მაღალი ხარისხის საფარითა და თანამედროვე ინფრასტრუქტურით არის მოწყობილი.



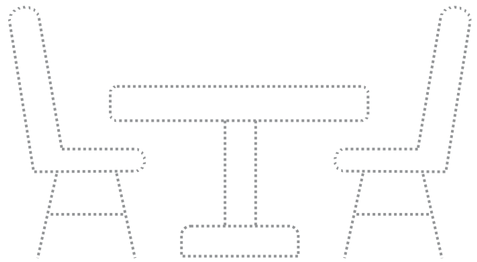


ბადმინტონის მოედანი

კოორდინატის ბადმინტონის მოედანი ყველასთვის ღიაა - დამწყებისთვის, ვინც ჩოგანს ხელში პირველად იღებს და გამოცდილისთვის, ვინც მოძრაობაში მუდამ თავისუფლებას ეძებს.

ფუდჰოლი

სხვადასხვა ქვეყნის კულინარიული გამოცდილება ერთ სივრცეში იყრის თავს. გარემო პრაქტიკულია, მენიუ - მრავალფეროვანი, ხოლო მომსახურება - სწრაფი და კომფორტული.



41° 40' 30.9" N 44° 49' 37.4" E

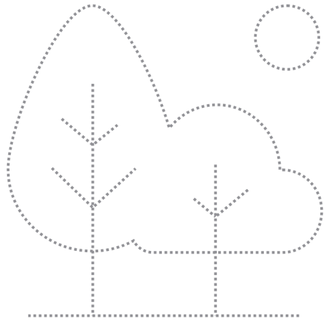
კოორდინატი
ქისთოუნისგან



ავტომობილებისგან თავისუფალი სივრცე

საცხოვრებელი კომპლექსის მიწისქვეშა სართულზე განთავსებულია სამდონიანი პარკინგი, რაც მაცხოვრებლებისა და ვიზიტორებისთვის განსაკუთრებით კომფორტულია.

ჭკვიანი შლაგბაუმი ავტომატურად ამოიცნობს სანომრე ნიშნებს, რაც ტერიტორიაზე უცხო მანქანების შესვლას გამორიცხავს.



41° 40' 30.9" N 44° 49' 37.4" E

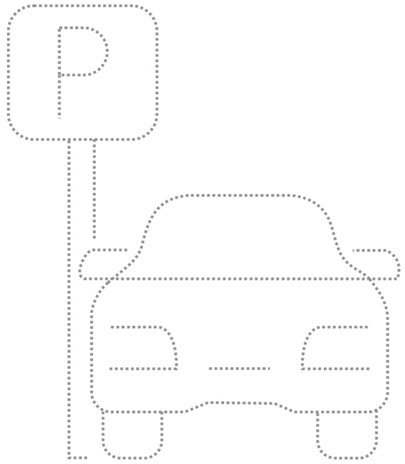
კოორდინატი

ქისთოუნისგან



პარკინგი

პარკინგის ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია მანქანის სამრეცხაო, ელექტრო დამტენები და პირადი ნივთების შესანახი სათავსოები.





41° 40' 30.9" N 44° 49' 37.4" E

კოორდინატი

ქისთოუნისგან



41° 40' 30.9" N 44° 49' 37.4" E

კოორდინატი

ქისთოუნისგან

ლობი და კონსიერჟი

კოორდინატის საცხოვრებელი კომპლექსის ლობი არ არის მხოლოდ შესასვლელი სივრცე, ეს ყოველდღიური კომფორტისა და დახვეწილი ატმოსფეროს საწყისი წერტილია. მაღალი ჭერი, ბუნებრივი განათება და პრემიუმ მასალებით მოპირკეთებული ინტერიერი ქმნის იმ პირველ ესთეტიკურ შთაბეჭდილებას, რომელიც თითოეულ ადამიანს სივრცის ხასიათსა და სტილს თავიდანვე აგრძნობინებს.

კონსიერჟის სერვისი კი ამ სივრცეს უფრო მეტ ფუნქციურობას სძენს და ქმნის უსაფრთხო, ორგანიზებულ გარემოს, სადაც ყოველდღიური საკითხები მარტივად და ეფექტურად წყდება.

41° 40' 30.9" N 44° 49' 37.4" E

მშენებლობის ხარისხი

ზოგიერთი სივრცე უბრალოდ შენდება, კოორდინატი კი იქმნება. აქ არსებული თითოეული ელემენტი ამყარებს იმ აზრს, რომ გარემო შეიძლება იყოს შთაგონების წყარო, არა მხოლოდ საცხოვრებელი, არამედ ყოველდღიური გამოცდილების ნაწილი.

კუთხის აპარტამენტები, პანორამული ხედები და კერამიკული ფილით მოპირკეთებული ვინტილირებადი ფასადი - ეს დეტალები მხოლოდ არქიტექტურული არჩევანი არ არის, ეს არის დამოკიდებულება: არ დაიზოგოს არცერთი სივრცე, არცერთი მასალა და არცერთი შესაძლებლობა, რომ შენობა იყოს ზუსტად ისეთი, როგორსაც ამ კომპლექსის თითოეული მაცხოვრებელი იმსახურებს.



გამორჩეული ხედები

კოორდინატის აპარტამენტებიდან თბილისი სულ სხვა თვალით ჩანს. პანორამული ხედები ძველ თბილისზე, მთაწმინდაზე და მის მიღმა ყოველ-დღიური ინსპირაციის მთავარი წყაროა.

დღის სხვადასხვა მონაკვეთში აივნიდან გადაშლილი ქალაქის სილუეტი, ცვალე-ბადი ფერები და ღამით განათებული პანორამა ზუსტად იმ ემოციას აღვიძებს, რომელიც მხოლოდ ასეთ სივრცეში შეიძლება იგრძნო.

41° 40' 30.9" N 44° 49' 37.4" E

კოორდინატი

ქისთოუნისგან

41° 40' 30.9" N 44° 49' 37.4" E

მომხმარებელზე ზრუნვის გუნდი

თითოეულ მაცხოვრებელზე ფიქრი და მათი მოლოდინების გამართლება რომ მთავარი პრიორიტეტია, პროექტის ყველა დეტალს ეტყობა: დაწყებული სივრცის გონივრული დაგეგმარებით, დასრულებული მუდმივი საჭიროებების გათვალისწინებით.

ამასთან ერთად, კოორდინატის გუნდი მუდმივად მუშაობს იმისთვის, რომ მაცხოვრებლებზე ზრუნვა მთლიანი პროცესის განუყოფელი ნაწილი იყოს.



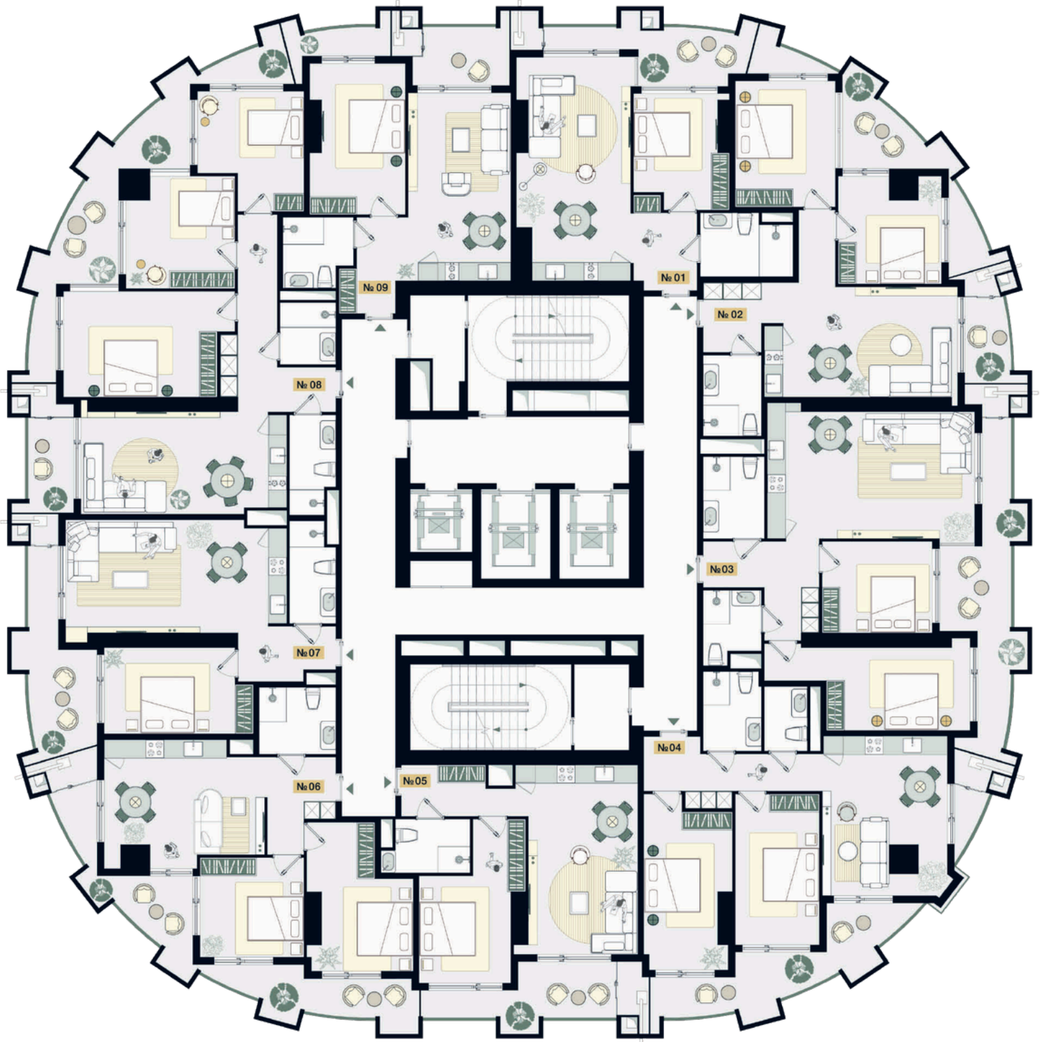
ნაფიქრი დეტალები

ჩვენ გვჯერა, რომ კომფორტი წვრილმანების გათვალისწინებით იწყება. სწორედ ამიტომ, კოორდინატში ყოველდღიური ცხოვრების სცენარი წინასწარ გავწერეთ და ვიფიქრეთ იმ მომენტებზე, რომლებიც ხშირად შეუმჩნეველი რჩება, მაგრამ რეალურად განსხვავებას ქმნის.

კომპლექსში გათვალისწინებულია:

- ქოლგები და საწვიმრები მაცხოვრებლებისთვის
- დელივერის სივრცე ლობიში
- ჩემოდნების შესანახი ოთახი
- საყიდლების ურიკა პარკინგზე
- კაუჭი აპარტამენტის კართან (მძიმე პარკებისთვის)
- მანქანის სამრეცხაო
- უწყვეტი წყალმომარაგება და სასმელი წყლის მარაგი მობინადრეებისთვის
- უწყვეტი ელექტროენერგია საერთო სივრცეებისთვის
- საფოსტო ყუთების ზონა
- ბავშვების სათამაშო კუთხე ლობიში
- ველოსიპედისა და სკუტერის სადგომი
- ელექტრო ტრანსპორტის დამტენი ტერიტორიაზე
- საინფორმაციო მონიტორი ლიფტებთან
- საბურავებისა და თხილამურების შესანახი სივრცე
- Wi-Fi ეზოში

სართულის გეგმა



41° 40' 30.9" N 44° 49' 37.4" E

კორდინატი

ქისთოუნისგან

აპარტამენტი №01

საერთო ფართი: 65.2 კვ.მ

- ჰოლი: 6.5 კვ.მ
- მისაღები: 27.9 კვ.მ
- საძინებელი: 11.9 კვ.მ
- სვ. წერტილი: 6.4 კვ.მ
- აივანი: 11.7 კვ.მ

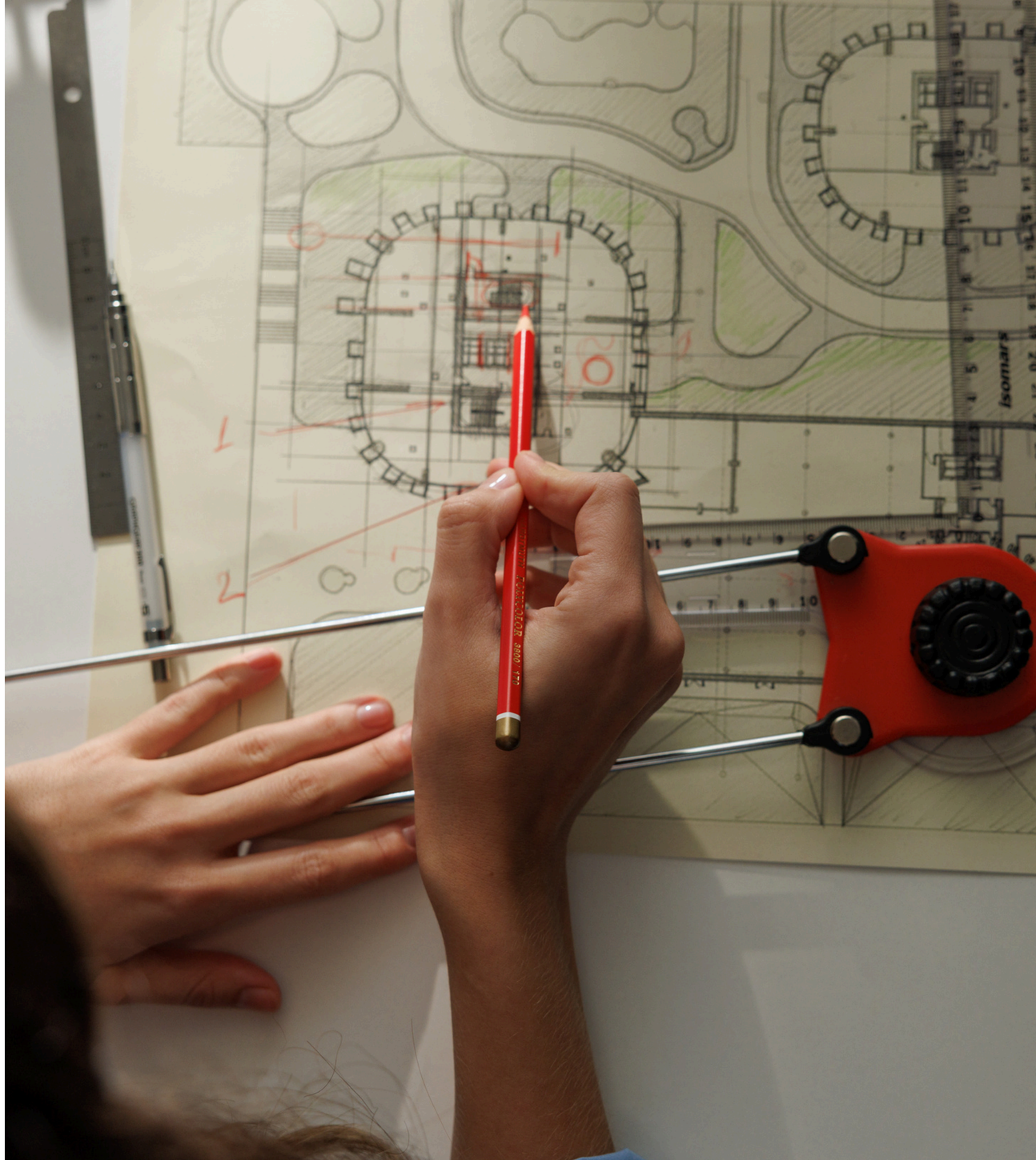


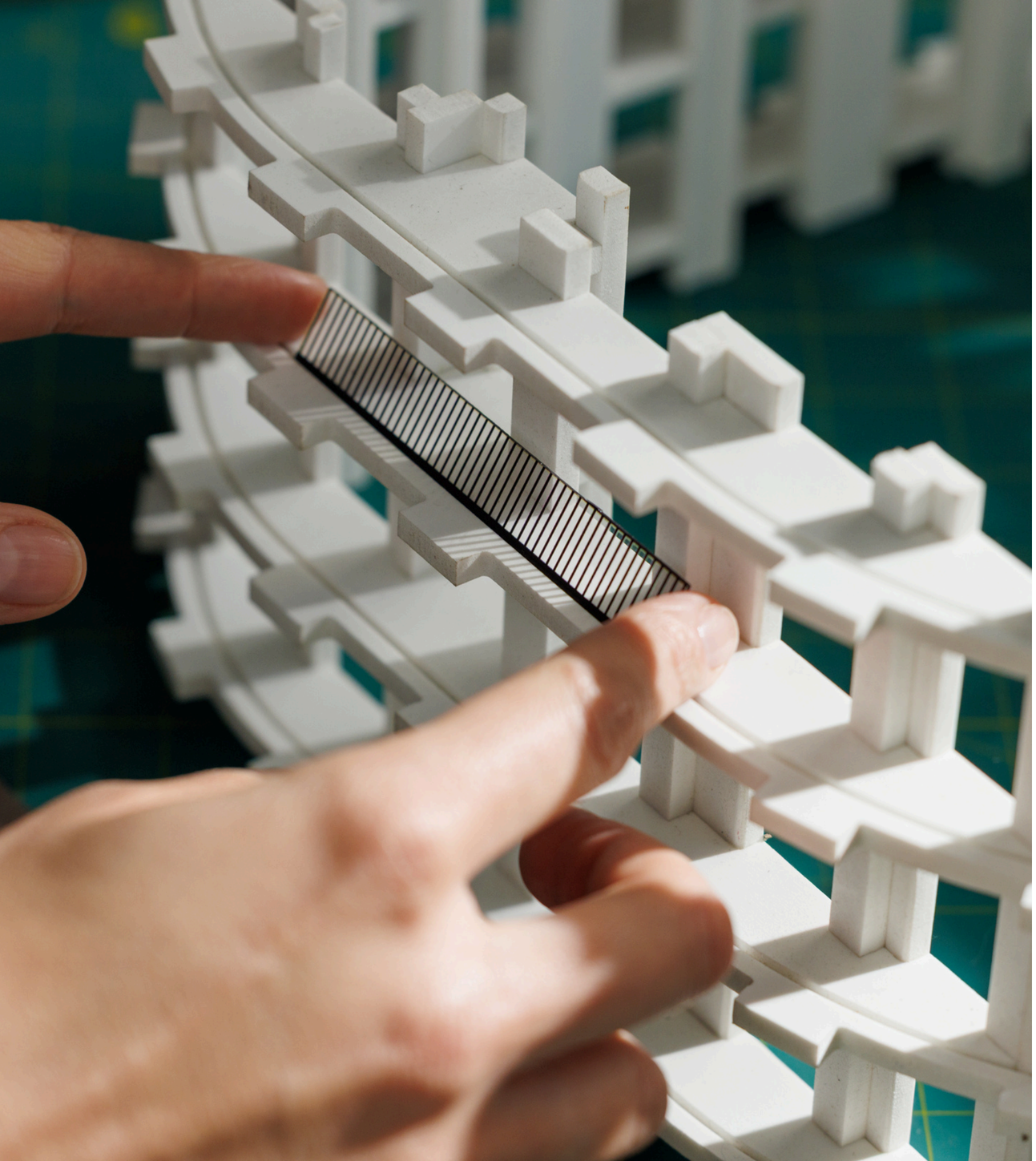
აპარტამენტი №02

საერთო ფართი: 86.6 კვ.მ

- ჰოლი: 5.8 კვ.მ
- მისაღები: 26.8 კვ.მ
- საძინებელი: 12.7 კვ.მ
- საძინებელი: 14.8 კვ.მ
- სვ. წერტილი: 5.5 კვ.მ
- აივანი: 6 კვ.მ
- აივანი: 11.2 კვ.მ
- აივანი: 2.7 კვ.მ







აპარტამენტი №03

საერთო ფართი: 100.8 კვ.მ

- ჰოლი: 9.8 კვ.მ
- მისაღები: 31.1 კვ.მ
- საძინებელი: 11.9 კვ.მ
- საძინებელი: 16.5 კვ.მ
- სვ. წერტილი: 5.8 კვ.მ
- სვ. წერტილი: 4.5 კვ.მ
- ტერასა: 19.7 კვ.მ



აპარტამენტი №04

საერთო ფართი: 91.7 კვ.მ

- ჰოლი: 10 კვ.მ
- მისაღები: 21.3 კვ.მ
- საძინებელი: 14.8 კვ.მ
- საძინებელი: 16.0 კვ.მ
- სვ. წერტილი: 5.3 კვ.მ
- სვ. წერტილი: 3.2 კვ.მ
- აივანი: 4 კვ.მ
- ტერასა: 15.5 კვ.მ



აპარტამენტი №05

საერთო ფართი:64.6 კვ.მ

- ჰოლი: 6.1 კვ.მ
- მისაღები: 25.0 კვ.მ
- საძინებელი: 15.3 კვ.მ
- სვ. წერტილი: 5.0 კვ.მ
- აივანი: 12.3 კვ.მ



აპარტამენტი №06

საერთო ფართი: 85.2 კვ.მ

- ჰოლი: 6.8 კვ.მ
- მისაღები: 21.4 კვ.მ
- საძინებელი: 12.6 კვ.მ
- საძინებელი: 15.0 კვ.მ
- სვ. წერტილი: 6 კვ.მ
- ტერასა: 22.7 კვ.მ







აპარტამენტი №07

საერთო ფართი:68.2 კვ.მ

- ჰოლი: 5.9 კვ.მ
- მისაღები: 28.3 კვ.მ
- საძინებელი: 14.3 კვ.მ
- სვ. წერტილი: 5.2 კვ.მ
- აივანი: 13.7 კვ.მ

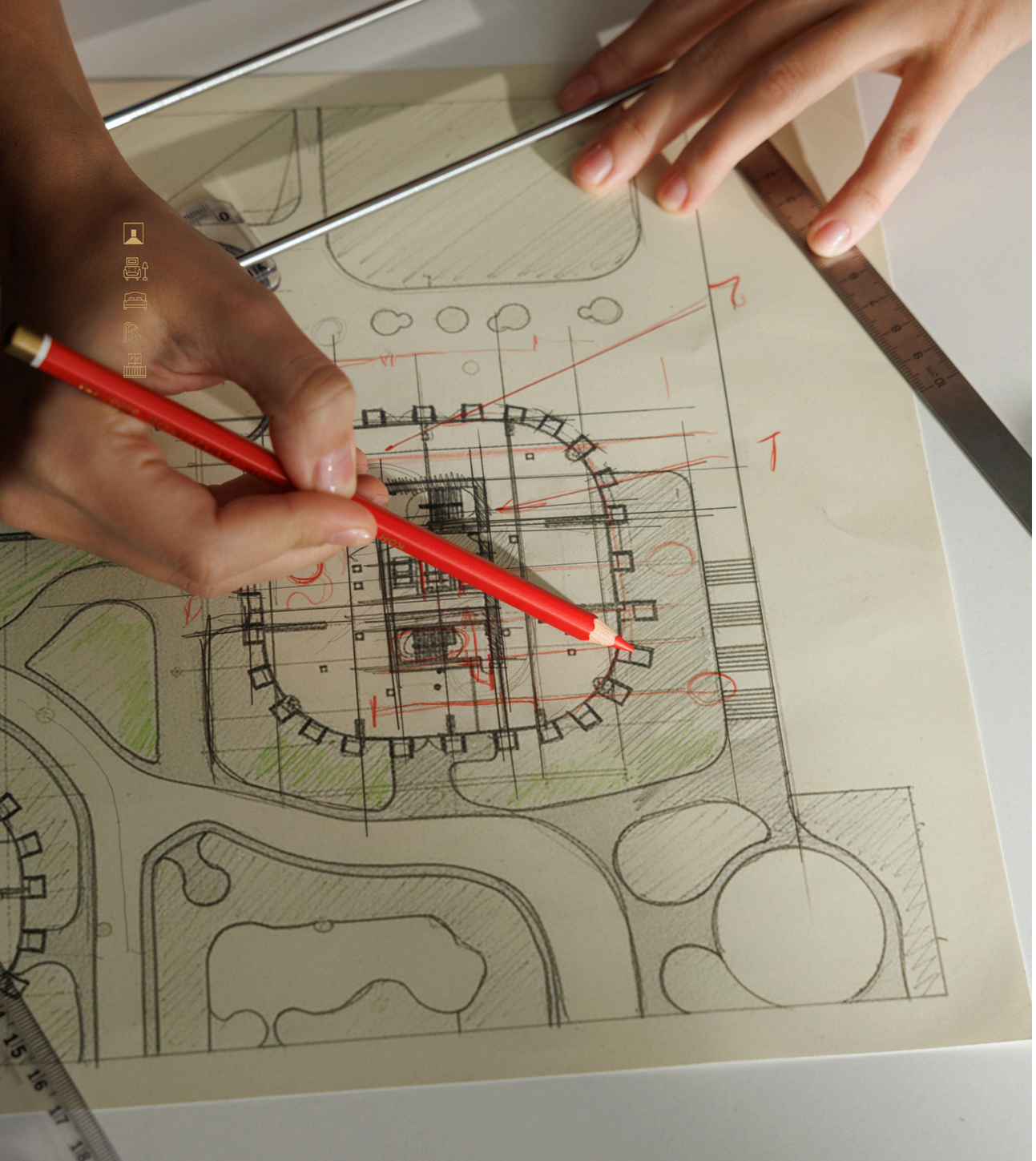


აპარტამენტი №08

საერთო ფართი: 125.1 კვ.მ

- ჰოლი: 13.5 კვ.მ
- მისაღები: 24.4 კვ.მ
- საძინებელი: 13.5 კვ.მ
- საძინებელი: 20 კვ.მ
- საძინებელი: 13.8 კვ.მ
- სვ. წერტილი: 4 კვ.მ
- სვ. წერტილი: 5 კვ.მ
- აივანი: 6.8 კვ.მ
- ტერასა: 22.3 კვ.მ





აპარტამენტი №09

საერთო ფართი:62.5 კვ.მ

ჰოლი: 6.3 კვ.მ

მისაღები: 22.4 კვ.მ

საძინებელი: 16.1 კვ.მ

სვ. წერტილი: 5.3 კვ.მ

აივანი: 4.0 კვ.მ

აივანი: 7.5 კვ.მ



41° 40' 30.9" N 44° 49' 37.4" E

კოორდინატი

ქისთოუნისგან

41° 40' 30.9" N 44° 49' 37.4" E

ჩაბარების სტანდარტი

კოორდინატის აპარტამენტები ბარდება მწვანე კარკასის კონდიციით, რაც იმას ნიშნავს, რომ ყველა ძირითადი სამშენებლო სამუშაო უკვე შესრულებულია და მფლობელს აქვს შესაძლებლობა სივრცე საკუთარი გემოვნების მიხედვით მოაწყოს.

ტექნიკური მახასიათებლები

- ენერგოეფექტური აირბლოკის ფასადის კედლები;
- მაღალი ხარისხის ალუმინის კარ-ფანჯარა ენერგოეფექტური მინაპაკეტით;
- აპარტამენტის შესასვლელში მაღალი ხარისხის რკინის კარი სიმაღლით 2,4 მ;
- აივანი მოპირკეთებული კერამიკული ფილით;
- მოჭიმული იატაკი საცხოვრებელ ზონაში (სან. კვანძის გარდა);
- ბეტონის ბლოკით მოწყობილი ოთახის გამყოფი და სადარბაზოს მომიჯნავე კედლები;
- საცხოვრებელი ზონა გალესილი სამშენებლო ბათქაშით;
- კომუნიკაციები (ელექტროობა, წყალი, კანალიზაცია, გაზი, ვენტილაცია) მიყვანილია შესაბამის წერტილებთან;
- ინდივიდუალური გათბობის მილგაყვანილობა - ასევე მიყვანილია შესაბამის წერტილებთან.









მოქნილი გაყიდვის პირობა

კოორდინატში აპარტამენტის შეძენისას შეგიძლიათ შეარჩიოთთქვენთვის ყველაზე კომფორტულიგადახდის პირობა: გაანაწილოთ თანხა სასურველი გრაფიკით ან ისარგებლოთ იპოთეკური სესხით პროექტის პარტნიორ ბანკში - საქართველოს ბანკში - არჩევანი თქვენზეა. ამასთან, პირველადი შენატანი არის მხოლოდ 10%, რაც შეძენის პროცესს კიდევ უფრო ხელმისაწვდომს ხდის.

ჩვენთვის მნიშვნელოვანია, რომ თქვენი გზა ახალი სახლის გასაღების ჩაბარებამდე იყოს მარტივი, მშვიდი და თქვენს ფინანსურ შესაძლებლობებზე მორგებული.

საინვესტიციო პოტენციალი

კოორდინატი მდებარეობს იქ, სადაც ინვესტიცია ყოველთვის გრძელვადიან სარგებელს ქმნის - ორთაჭალაში, ტურისტული რუკის ცენტრში, ძველი თბილისის ღირშესანიშნაობების მეზობლად, სადაც იქვეა გოგირდის აბანოები, მშვიდობის ხიდი, ნარიყალას ციხესიმაგრე და უბრალოდ ძველი თბილისის ავთენტური ქუჩები, რაც თითოეული ტურისტისთვის აუცილებლად სანახავი ადგილებია.

სწორედ ამ მახასიათებლების გამო, პროექტი მიმზიდველია როგორც სტაბილური შემოსავლის მაძიებელი ადამიანებისთვის, ასევე კაპიტალის ზრდაზე ორიენტირებული ინვესტორებისთვის.

ეს არის პროექტი, რომელიც არ ცდილობს მოერგოს ბაზარს - ის თავად აწესებს ახალ თამასას, ძველი თბილისის პრემიუმ უძრავი ქონების სეგმენტში.



41° 40' 30.9" N 44° 49' 37.4" E

კოორდინატი
ქისთოუნისგან

მიზიდულობის ახალი წერტილი

კოორდინატი – ქალაქი აქედან იწყება

WWW.COORDINATE.GE *7474 INFO@COORDINATE.GE